



LISTA 22/26

POR UN CLUB CADA DÍA MEJOR

Estimados socios:

Con el propósito de **renovar nuestro compromiso con el Club**, nos dirigimos a ustedes en el marco de las elecciones que se avecinan. Queremos apelar a su confianza **para seguir trabajando por un club que crece y se desarrolla** para sus socios, con el golf como eje central y un conjunto creciente de actividades sociales, deportivas y familiares. Por un club que cuida sus tradiciones y se moderniza.

Apelamos a **renovar su confianza** en nosotros porque estamos convencidos de que hemos avanzado en el camino correcto y que aún nos queda mucho por delante. Porque hemos logrado estabilizar al Club tras la pandemia, organizar los recursos de forma más eficiente, sistematizar procedimientos, estabilizar la economía y las finanzas y, sobre todo, crear un clima social que nos enorgullece.

Ninguno de estos logros es casualidad. Es fruto de un trabajo serio y comprometido. Sabemos que hay más por construir y queremos seguir liderando este proceso.

Antes de exponer nuestras propuestas para el próximo período, compartimos con ustedes la evolución del estado financiero y las inversiones de los últimos 10 años, como punto de partida:



PROPUESTA

Para **seguir avanzando en las mejoras del Club** y ampliando la oferta deportiva y social **nos proponemos:**

- Continuar las obras de infraestructura en proyectos clave como la modernización del sistema de riego, la reutilización del agua con una Planta de Tratamiento y las mejoras en las instalaciones deportivas (ya programadas).
- Garantizar una administración profesional y responsable, optimizando recursos y promoviendo un ambiente social favorable.
- Fortalecer las actividades para niños y adolescentes, ampliando las opciones deportivas y culturales.

Queremos seguir gestionando los cambios y mejoras; estamos convencidos de que podemos lograr grandes objetivos.

PROYECCIONES EN OBRA

Hemos invertido casi USD 700.000 en obras en el ejercicio 2022-2024: 60% de las inversiones fueron destinadas al golf, 37% a otros deportes y 3% responden a inversiones menores.

En esta misma línea nos proponemos:

- 1- Modernizar el sistema de riego de la cancha de golf (en proceso).
- 2- Sustituir el equipamiento completo de la sala de cardio y spinning, tras la incorporación del equipamiento de pesos libres.
- 3- Recuperar el área del ex galpón de bicicletas y taller para el desarrollo de actividades como pilates y yoga, entre otras.
- 4- Continuar las mejoras de infraestructura de maquinaria y mantenimiento de las canchas de tenis.
- 5- Recuperar la zona de la administración actual para actividades sociales y culturales.
- 6- Conectar las áreas de gimnasios con la planta baja y los vestuarios.
- 7- Seguir implementando mejoras edilicias y de mobiliario en los vestuarios, salones, bares y cocina.
- 8- Instalar una Planta de Tratamiento de Aguas (PTA) para la recuperación de un gran caudal de agua utilizada en duchas y piscinas.
- 9- Avanzar en el proyecto de Eficiencia Energética con SEG Ingeniería, para aumentar la producción de energía transferible al calentamiento del agua para las piscinas.
- 10- Continuar el plan de mejoras en áreas específicas del golf (instalaciones de práctica, carros, maquinaria, talleres y cancha).
- 11- Avanzar en la instalación de iluminación y cámaras de seguridad en la cancha de golf (del green del hoyo 4 hasta el green del hoyo 9).
- 12- Instalar cámaras de reconocimiento facial en barreras, ingreso al *playroom*, gimnasio 2, hall de entrada a vestuarios, escalera de gimnasios y entrada a la piscina (acuerdo con Securitas).
- 13- Ejecutar las recomendaciones del arquitecto y experto Mike Devries, contratado como evaluador en 2024 (con la aprobación de la Comisión Guardadora de la Cancha).

GOLF Y OTRAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y DE FITNESS

Consolidando el golf como actividad identitaria del Club, **nos proponemos potenciar las demás actividades** deportivas y de fitness:

- 1- Continuar profesionalizando la propuesta de competencia en los torneos y entregas de premios de golf y tenis.
- 2- Apoyar en las actividades sociales y deportivas de la Asociación Uruguaya de Golf (AUG) y de las asociaciones *senior* de Golf de Damas y Caballeros.
- 3- Mantener las "Clínicas de Golf y Reglas" para principiantes del deporte.
- 4- Avanzar con el desarrollo del Golf junto con la AUG y colegios/escuelas de la zona.
- 5- Trabajar, como hasta ahora, en el desarrollo de competencias del staff docente y acompañarlo en sus desafíos deportivos, profesionales y personales.
- 6- Ampliar los horarios de fitness y disciplinas como el tenis, pilates, yoga y natación.
- 7- Fomentaremos la participación y desarrollo de los equipos del Club en competencias de Ligas Nacionales de rugby y hockey, como lo hemos hecho en toda nuestra gestión.

NIÑOS Y ADOLESCENTES

Son el futuro del Club. Estamos convencidos de que debemos potenciar sus actividades:

- 1- Mantener una cuota única en las escuelitas de deportes y la lógica de apoyo y desarrollo del *playroom* (escuelas de golf, tenis, rugby, hockey, fútbol, gimnasia rítmica y karate) para hijos y nietos de socios.
- 2- Fomentar las giras y viajes de competencias nacionales e internacionales con equipos de niños y de jóvenes en las distintas actividades.

SOCIALES Y COMUNIDAD

El Club es un espacio de encuentro y disfrute; es así que apostamos a ampliar la oferta de actividades que promuevan los vínculos, las instancias familiares y sociales.

- 1- Promover la condición concedida al campo de golf por la Comisión del Patrimonio Cultural de la Nación como Monumento Histórico Nacional "Parque de las Instrucciones del Año XIII".
- 2- Seguir apostando a actividades, sociales, musicales y culturales en la sede (*bridge*, coro, literatura y más).
- 3- Promover acciones comunes con *sponsors* que impacten positivamente en los socios (sea descuentos de cuotas, inscripciones a torneos, alquiler de carros y gastronómicos, etc).
- 4- Seguir con la política de apoyo a las Obras Sociales de la Comunidad orientadas a la educación, niños, madres y salud (como hemos hecho con el Hospital Pereira Rossell, Niños con Alas, América Solidaria, Club de Mamis, Fundación Peluffo Giguens y Fundación Canguro).
- 5- Continuar gestionando con la Intendencia de Montevideo el convenio sobre el tratamiento sanitario de las palmeras del entorno del Club (picudo rojo).

ADMINISTRACIÓN Y DE GESTIÓN

Queremos mantener una **administración que refleje los intereses de los socios** y que busque, a través de todos los caminos posibles, **lograr un mejor Club cada día**. Somos plenamente conscientes de la importancia de cuidar los recursos y de invertir de forma responsable en proyectos sostenibles.

Buscaremos **mantener el número de socios del último quinquenio, manteniendo la matrícula de ingreso** y desarrollando acciones que promuevan el golf y los deportes de competencia, con foco en grupos familiares y categorías de menores, que en estos últimos cuatro años aumentaron un 63%.



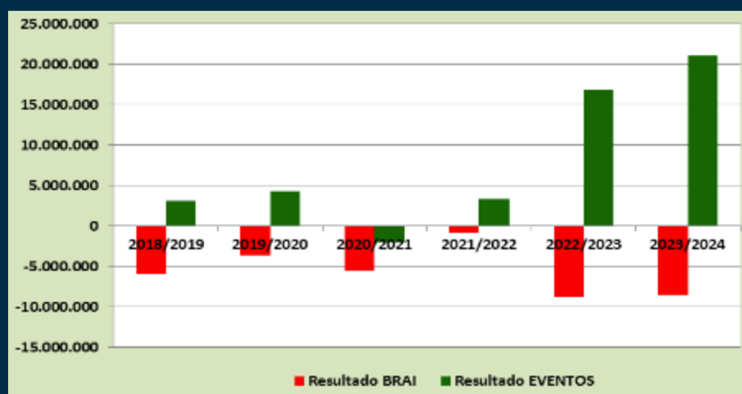
1- Seguiremos mejorando la conformación de la organización y el costo de la MO.

2- Velaremos por el correcto desempeño del CGU en sus obligaciones legales y laborales, como hemos hecho con la Intendencia de Montevideo, el MTSS, Senaclaf, Bomberos, Dinagua, Fucys y Sindicatos.

3- Consolidaremos un equipo humano que sistematice y mejore los procesos de Comunicación del Club, para mantener informados a todos los socios y fortalecer el sentido de comunidad.

4- Mantendremos la búsqueda del incremento de ingresos por Contribuciones, habiendo alcanzado en el último ejercicio un 4.5% del total de ingresos del Club, duplicando los valores históricos del CGU).

5- Seguiremos profesionalizando la gestión gastronómica (ejercicio actual logró que su participación en el total de los ingresos del Club superara el 23%).



Nuestro compromiso con el presente y futuro del Club crece día a día. Estamos convencidos de la importancia de preservar su legado y seguir construyendo espacios de desarrollo y encuentro para amigos y familias. **Juntos, podemos continuar este camino**, marcado por la excelencia en el deporte y la ampliación de los servicios, con dedicación y seriedad. Confiamos en que, con su apoyo, haremos del Club un lugar cada día mejor para todos.

¡POR UN CLUB QUE NOS ENORGULLEZCA!

COMISIÓN DIRECTIVA

Lista de candidatos



Presidente

Santiago Fernández Secco



Vicepresidente

Pablo Bonti



Secretario

Germán Pereira



Tesorero

Mariano Martínez



Vocal

Martín Wells



Vocal

María Jesús El
Helou



Vocal

Felipe Rodríguez

08- Daniel Campomar

09- Sandra Vázquez

10- Gerardo Mendez

11- Eduardo Denis

12- Guillermo Estevez

13- Marina Rodiño

14- Rodrigo Giménez

Comisión Fiscal

1- Paul Arrighi

2- Carlos Estape

3- Carlos Lorenze

4- Gastón Martín Valdez

5- Diego Viana

6- José Luis Sosa

Comisión Guardadora de Cancha:

1- Francisco Etcheverry

2- Winston Willans

3- Eduardo Payovich

Directores de Cancha:

1- Alejandro Garcia Austt

2- Daniel Picun